

ИП Шинков И.Б.

Заказчик - Вихарев Игорь Германович

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, Пермский м.о., д. Устиново,
кв. Южная долина, ул. Посадская, з/у 31.

Гараж для стоянки специальных транспортных средств.

21.10-2025-КПФ



Пермь 2026 г.

Метр

Пояснительная записка

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. (начало)	
1.1	Общие данные. (окончание)	
2	Главный фасад	
3	Дворовой фасад	
4	Боковые фасады	
5	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
6	Эталоны колеров.	

Объект капитального строительства - отдельно стоящие, одноэтажные без подвала здания гаража. Габариты здания в осях "А-Б" /"1-3" - 6,0 x 11,0 м. расположенное по адресу: Пермский край, Пермский м.о., д. Устиново, кв. Южная долина, ул. Посадская, з/у 31.

Правообладатель: Вихарев Игорь Германович

Количество этажей, в т.ч. подземных: 1.

Функциональное назначение объекта: Гараж для стоянки специальных транспортных средств.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: нет.

Ранее согласованный колерный паспорт: нет.

Наружные стены - из сэндвич-панелей.

Колонны - сборные металлические.

Перегородки - нет

Перекрытие встроенных помещений - нет.

Потолки встроенных помещений - нет.

Кровля - малоуклонная из сэндвич-панелей, с неорганизованным наружным водостоком.

Ограждение кровли - Алюкабонд композитные панели.

Здание прямоугольной формы в плане.

Колерный паспорт выполнен на основании задания Заказчика.

Настоящим колерным паспортом:

- определяются виды и цветовые решения отделки фасадов;

- определяются средства размещения информации, рекламных конструкций.

Колористическое решение разработано с учетом функционального назначения объекта, его расположение в структуре города, зон визуального восприятия, типа и цвета окружающей застройки, материалов существующих ограждающих конструкций.

Содержащиеся в проекте колористического решения фасадов цвета замаркированы в соответствии с палитрой RAL Classic.

Принятые решения, соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

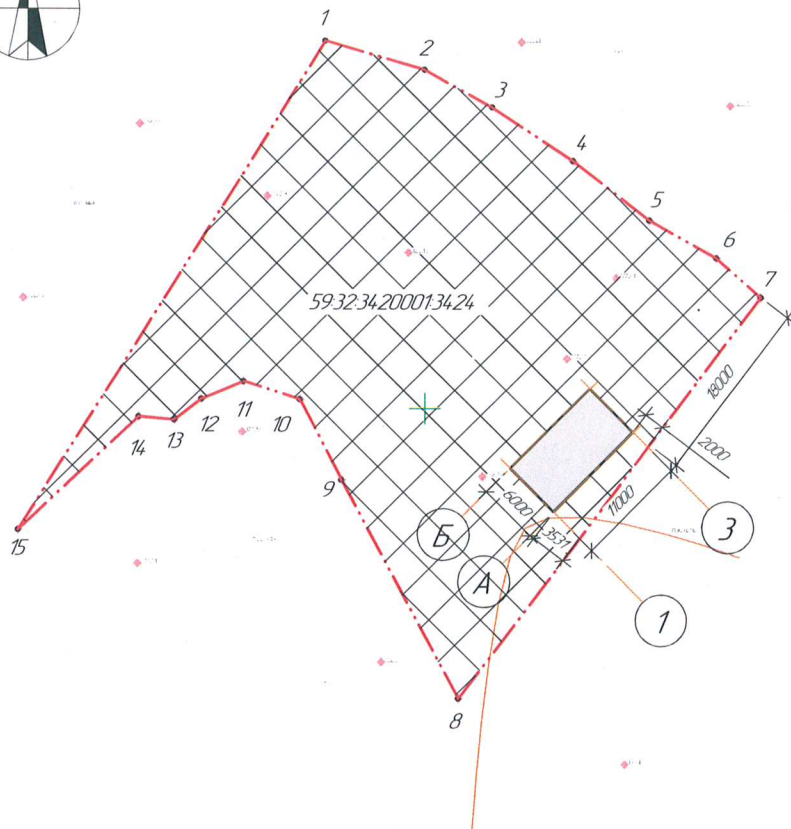
Архитектурная подсветка не предусматривается.

Цветовое решение наружной отделки фасадов

Поз.	Наименование	Эталон цвета	Материал
1	Стены		Трехслойная сэндвич-панель RAL 9002
2	Ограждение кровли		Алюкабонд композитные панели RAL7004
3	Фасонные элементы		Металлический лист RAL 7004
4	Ворота		Пластиковые утепленные RAL 7005
5	Двери.		Пластиковые утепленные RAL 7005
6	Окна		Пластиковые стеклянные RAL 9003
7	Стены		Трехслойная сэндвич-панель RAL1035
8	Светильник фасадный		Металлический светодиодный RAL 7005
9	Кровля		Трехслойная сэндвич-панель RAL 7004

						21.10-2025-КПФ
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, Пермский м.о., д. Устиново, кв. Южная долина, ул. Посадская, злу 31.
Изм.	Колуч	Лист	№зак.	Подп.	Дата	
Разраб.	Ценев			И.В.С.	10.25	Гараж для стоянки специальных транспортных средств
						СтоянкаЛистЛистов
						П1
						Общие данные (начало)ИП Шинков И.Б.

План координационных осей М1:500



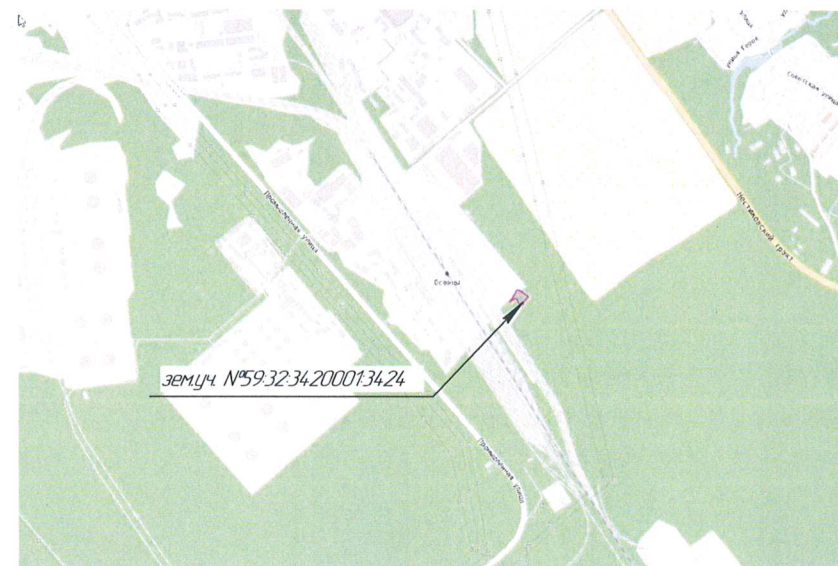
Условные обозначения

— граница земельного участка



— места допустимого размещения зданий

Ситуационный план



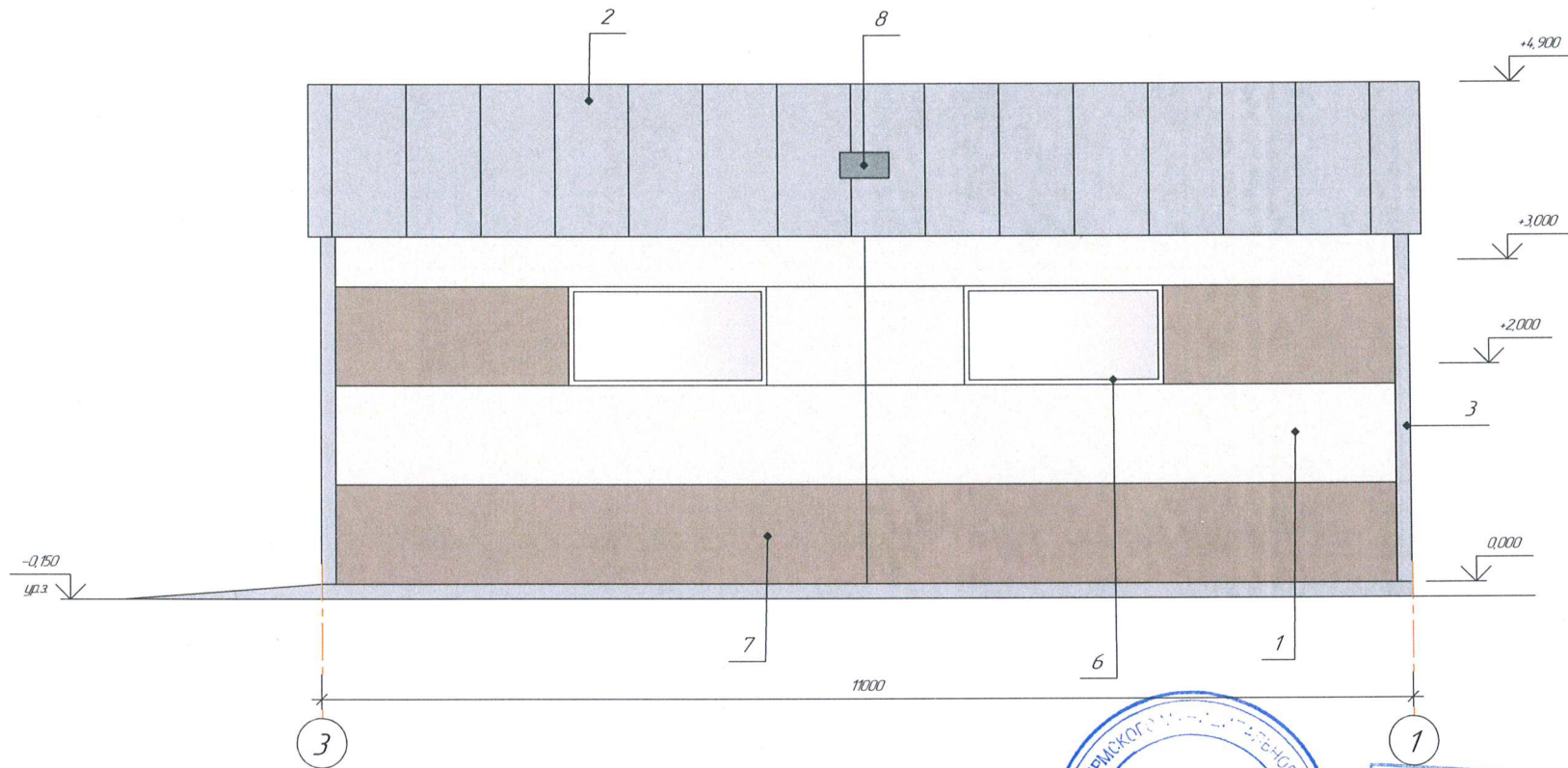
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края №134 от 23.03.2023	Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края	



						Коперный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, Пермский м.о., д. Устиново, кв. Южная долина, ул. Посадская, з/у 31.	Подпись 21.10.2025-КПФ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Гараж для стоянки специальных транспортных средств	Статус	Лист	Листов
Разработ	Ценов			И.Б.С.	10.25			П	1.1	
						Общие данные (подолжение)	ИП Шинков И.Б.			

Фасад 3-1



Условные обозначения:



- координационная ось;

- выноска и номер согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1.



Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Целев.				10.25

Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, Пермский м.о., д. Устиново, кв. Южная долина, ул. Посадская, з/у 31.		
Гараж для стоянки специальных транспортных средств	Стация	Лист
	П	2
Главный фасад	ИП Шинков И.Б.	

Согласовано



- координационная ось;

- выноска и номер согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1.



Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа

Дата 25 МАР 2026 Пермского края

ПОДПИСЬ В. Е. Раванский

21.10-2025-КПФ

[illegible]

Колерный паспорт объекта капитального строительства
по адресу: Пермский край, Пермский м.о., д. Устиново,
кв. Южная долина, ул. Посадская, 3/у 31.

Гараж для стоянки специальных
транспортных средств

Дворовой фасад.

Страница	Лист	Листов
П	3	
ИП Шинков И.Б.		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

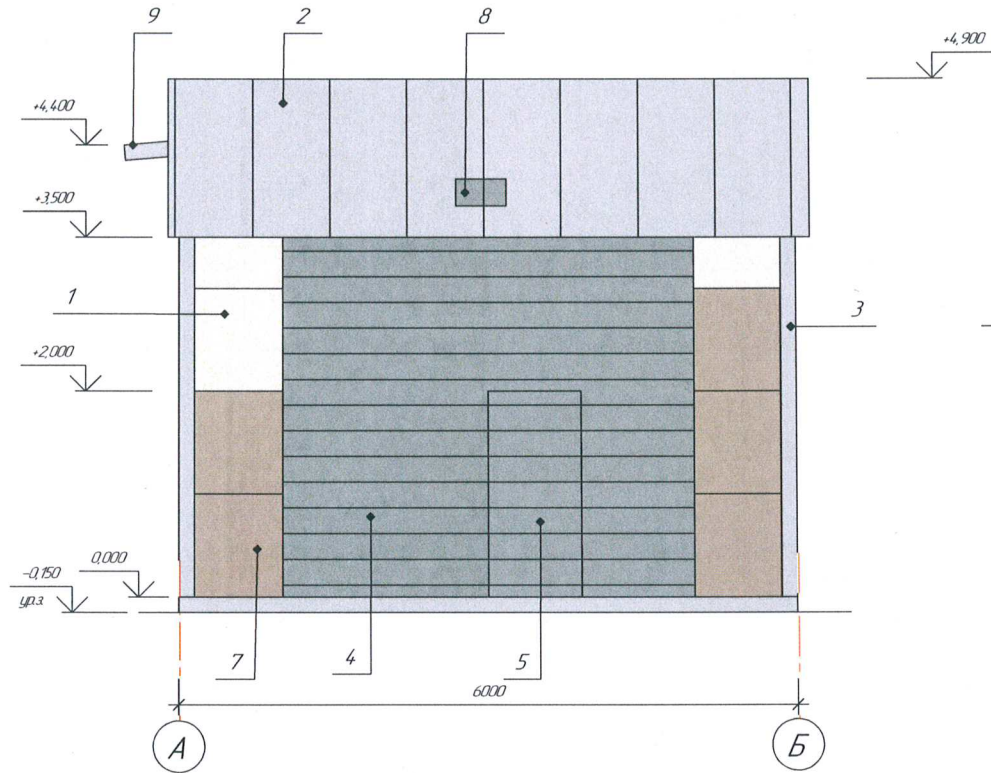
Согласовано

Взам. инв. №

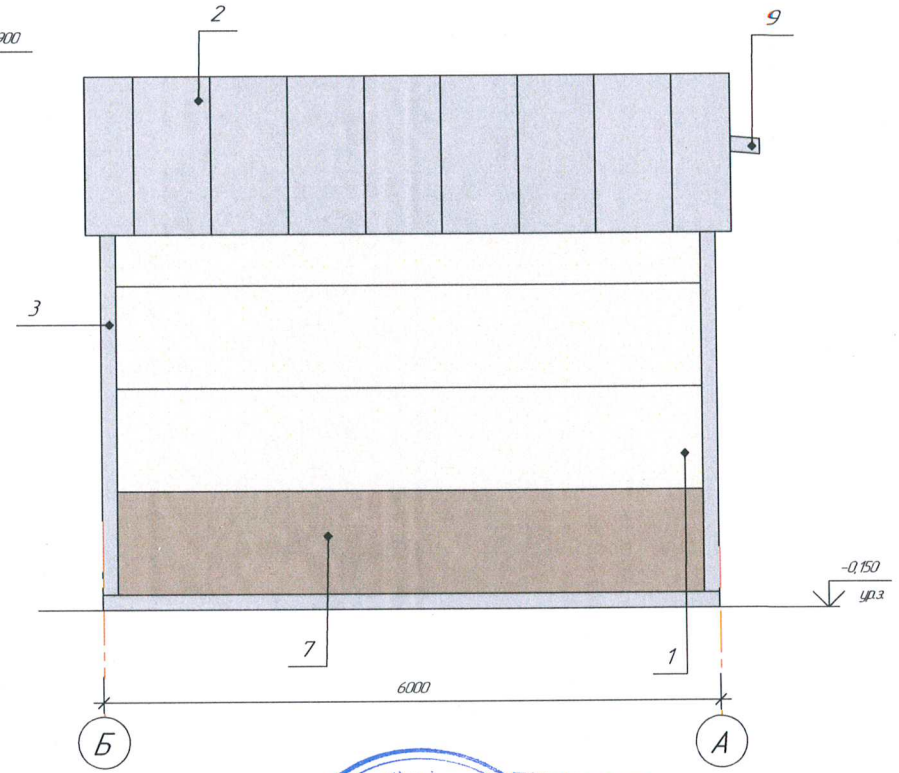
Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад А-Б



Фасад Б-А



Условные обозначения:



- координационная ось;

- выноска и номер согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1.



21.10-2025-КПФ

Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, Пермский м.о., д. Устиново, кв. Южная долина, ул. Посадская, з/у 31.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Целев.		И.Б.	10.25	Гараж для стоянки специальных транспортных средств	Студия	Лист
							П	4
						Боковые фасады.	ИП Шинков И.Б.	

A5

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL9002	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	221	
		G:	222	
		B:	212	
1				
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	236	
		G:	236	
		B:	231	
6				
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL1035	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	237	
		G:	171	
		B:	86	
7				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	
2,3				
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7005	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	107	
		G:	113	
		B:	111	
4,5				



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 25 МАР 2026
подпись А.Е. Рогов

						21.10-2025-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, Пермский м.о., д. Устиново, кв. Южная долина, ул. Посадская, з/у 31.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Гараж для стоянки специальных транспортных средств	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Ценов		ИЗ	10.25		П	6	
						Эталоны колеров.	ИП Шинков И.Б.		